

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC
DAI THIEN LOC CORPORATION

Số: 91/2026/CV-DTL

No: 91/2026/CV-DTL

V/v: Giải trình chênh lệch số liệu trước và sau

Soát xét BCTC bán niên 2026.

Ref: Explaining the difference between figures before
and after the review of the 2026 semi- annual
financial statements.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

Tp HCM, ngày 31 tháng 08 năm 2026

HCM City, August 31^h 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
-Hochiminh Stock Exchange

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Pursuant to Circular no. 96/2020/TT-BTC of The Ministry of Finance providing guidelines on disclosure of information on securities market .

- Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên 2026 của Công ty Cổ Phần Đại Thiên Lộc và Báo cáo soát xét bán niên 2026 của công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn RSM Việt Nam.

- Based on the 2026 semi-annual financial statements of Dai Thien Loc Joint Stock Company and the 2026 semi-annual review report by RSM Vietnam Auditing and Consulting Co., Ltd.

- Công ty Cổ Phần Đại Thiên Lộc xin giải trình sự chênh lệch số liệu trước và sau soát xét ở một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính công ty mẹ như sau:

- Dai Thien Loc Joint Stock Company hereby provides an explanation regarding the discrepancies in figures—before and after the review—for certain line items in the parent company's financial statements, as follows:

Chỉ tiêu Item	BCTC bán niên 2026 trước soát xét/ Unaudited interim financial statements for the first half of 2026	BCTC bán niên 2026 sau kiểm toán/ Audited semi- annual financial statements for 2026	Chênh lệch/ Balance
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế (VNĐ) /Total accounting profit after tax	-13.919.689.853	-73.101.505.175	(59.181.815.322)

Nguyên nhân/ Reason:

- Khi thực hiện soát xét Báo cáo tài chính Công ty mẹ bán niên 2026, kiểm toán viên đã ghi nhận tăng khoản trích dự phòng đầu tư vào công ty con. Đồng thời KTV đưa ra một số bút toán điều chỉnh cho phù hợp với quy định. Sự điều chỉnh này, làm thay đổi một số chỉ tiêu trên Bảng cân đối kế toán và làm Lợi nhuận sau thuế giảm 59.181.815.322 VND.

- During the review of the 2026 semi-annual separate financial statements, the auditor recorded an increase in the provision for investments in subsidiaries. Concurrently, the auditor proposed several adjusting entries to ensure compliance with regulations. These adjustments altered certain items on the balance sheet and resulted in a decrease of VND 59,181,815,322 in profit after tax.

-Trên đây là giải trình của Công ty chúng tôi và Chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung đã trình bày như trên/ *The above is our explanation and we are solely responsible for the above information.*

Xin trân trọng cảm ơn/ *Thank you very much!*

Nơi nhận/ *Place of receipt*

- Như trên/ *As above*

- Lưu PKT, VT/ *Save PKT, VT*



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI THIÊN LỘC
DAI THIEN LOC CORPORATION

Nguyễn Thanh Dung

Cai tiep	Unaudited interim financial statements for the first half of 2026	BCTC bán niên 2026 trước soát xét	BCTC bán niên 2026 sau kiểm toán
Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế (VND)	-13.919.089.852	-13.919.089.852	-77.101.705.172
			(59.181.815.322)